



Jaarbeoordeling CO₂ 2025

April 2026

1	Inhoud	
1.1	Relatietabel ISO 14064-1	3
2	Bedrijf- en basisgegevens	4
2.1	Activiteiten	4
2.2	Organisatorische grenzen	4
2.3	Verantwoordelijkheden	4
2.4	Bedrijfsonderdelen.....	4
2.5	Projecten met gunningsvoordeel.....	4
2.6	Operationele grenzen	4
2.7	Energieverbruikers	5
2.8	Factoren die het energieverbruik beïnvloeden	5
3	Berekeningsmethodiek.....	6
3.1	Actuele berekeningsmethodiek & conversiefactoren	6
3.2	Basisjaar	6
3.3	Rapportageperiode.....	6
3.4	Verificatie	6
3.5	Berekening / allocatie van emissies binnen projecten met gunningvoordeel	6
3.6	Wijzigingen berekeningsmethodiek	6
3.7	Uitsluitingen	6
3.8	Opname van CO ₂	6
3.9	Biomassa	6
4	Analyse van de voortgang	7
4.1	Emissies en significant energieverbruik	7
4.1.1	Jaarverbruik	7
4.2	Trends	7
4.3	Voortgang reductiedoelstellingen	7
4.3.1	Scope 1 & 2 doelstellingen	7
4.4	Scope 3.....	8
4.5	Onzekerheden.....	8
4.6	Medewerker bijdrage.....	8
4.7	Verbeterpunten	8
5	Maatregelen en initiatieven.....	9
5.1	Al getroffen maatregelen 2017 – 2023	9
5.2	Op de hoogte blijven	9
5.3	Initiatieven.....	9
5.4	Afgeronde initiatieven	9
5.5	Lopende initiatieven	9

1.1 Relatietabel ISO 14064-1

§ 9.3.1 ISO 14064-1	Omschrijving richtlijn	Periodieke rapportage
A	Beschrijving van de organisatie	H 2
B	Verantwoordelijke persoon	§ 2.3
C	Rapportage periode	§ 3.3
D	Organisatorische grenzen	§ 2.2
E	Directe GHG-Emissies in ton Co2	§ 4.1
F	Verbranding biomassa	§ 3.10
G	Broeikasgasverwijdering	§ 3.9
H	Uitsluitingen van bronnen	§ 3.8
I	Energie uit indirecte GHG-emissie, gerelateerd aan ingekochte elektriciteit, ..	§ 4.1
J	Het historische basisjaar en het basisjaar van de GHG-inventarisatie	§ 3.2
K	Uitleg van veranderingen in het basisjaar en herberekeningen	§ 3.7
L	Verwijzing naar of beschrijving van berekenings-methodes, incl. selectiecriteria	§ 3.1
M	Uitleg van veranderingen van berekeningsmethodes zoals eerder gehanteerd	§ 3.6
N	Wijziging in methode	§ 3.6
O	Verwijzing gehanteerde GHG-emissie of verwijderings-factoren	§ 4.1
P	Beschrijving van de onzekerheden	§ 4.5
Q	Invloed van onzekerheden in de nauwkeurigheid van GHG-emissie	§ 4.5
R	Verklaring dat de GHG-rapportage is opgesteld volgens dit deel van ISO 14064-1	Inleiding
S	Een verklaring of de GHG-inventaris of -rapportage is geverifieerd	§ 3.4
T	Emissie-factoren en wijziging hiervan	§ 3.1

2 Bedrijf- en basisgegevens

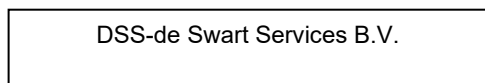
2.1 Activiteiten

De werkzaamheden van DSS Vastgoedonderhoud (verder DSS) bestaan grotendeels uit het aannemen en uitvoeren van vastgoedonderhoud in de breedste zin van het woord.

2.2 Organisatorische grenzen

De organisatorische grenzen zijn bepaald met behulp van de operationele zeggenschapsmethode en de uittreksels van de Kamer van Koophandel.

Organisatiestructuur



Organisatorische grenzen

Het uittreksel van de Kamer van Koophandel zijn beschikbaar bij de KAM-coördinator.

2.3 Verantwoordelijkheden

- Eindverantwoordelijke (directie-verantwoordelijke): mevrouw C. de Swart en B. Janssen.
- Verantwoordelijke stuursysteem (KAM-coördinator): mevrouw C. de Swart
- Contactpersoon emissie-inventaris: mevrouw B. Janssen

2.4 Bedrijfsonderdelen

DSS beschikt over 1 bedrijfslocatie waar kantoren en loods voor opslag is gesitueerd.

2.5 Projecten met gunningsvoordeel

In deze periode zijn de volgende projecten met gunningsvoordeel actief:

- Geen.

2.6 Operationele grenzen

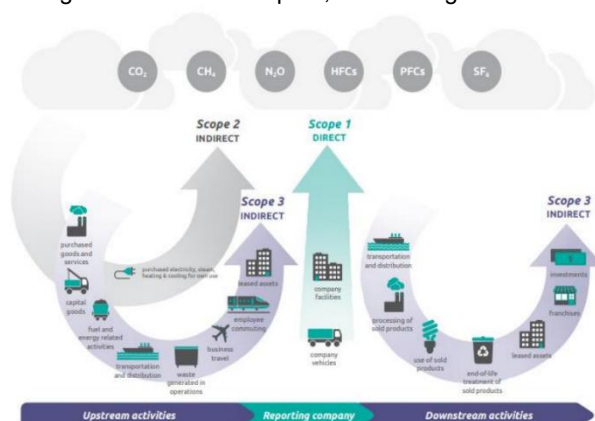
Bij het bepalen van de operationele grenzen wordt onderscheid gemaakt tussen Scope 1, 2 & 3 categorieën. In de scope-indeling van de CO₂-Prestatieladder houdt dit het volgende in:

Scope 1 is alle directe CO₂-uitstoot van het bedrijf.

Scope 2 is alle indirecte CO₂-uitstoot die direct te beïnvloeden is, namelijk uitstoot door elektriciteit.

Scope 3 is alle overige indirecte uitstoot.

Als onderdeel van het energiemanagementsysteem worden de energiegebruikers binnen de organisatie beschreven en wordt een overzicht van de emissiebronnen weergegeven. Als er binnen de organisatie door veranderde organisatiegrenzen of de aankoop van nieuwe kapitale goederen sprake is van nieuwe emissiestromen dan worden deze opgenomen in de emissie inventaris en onderliggende jaarbeoordeling.



De actuele emissiestromen binnen de operationele grenzen zijn:

- Scope 1:
 - Verwarming kantoor en overige bedrijfslocaties;
 - Brandstofverbruik wagenpark;
 - Brandstofverbruik materieel.
- Scope 2 + zakelijk verkeer:
 - Elektriciteit kantoor en overige bedrijfsgebouwen;
- Scope 3:
 - Indirecte uitstoot:
 - Inhuur materieel (hoogwerkers)
 - Zakelijk verkeer (business travel), onderdeel scope 3, maar conform handboek 3.1 onder eis 3.A.1. gerekend.

2.7 Energieverbruikers

Jaarlijks worden in onderliggende jaarbeoordeling de energieverbruikers van de organisatie herzien. Deze energieverbruikers hebben veel invloed op de CO₂ uitstoot binnen DSS.

De wijzigingen binnen de emissiestromen- en of energieverbruikers in de afgelopen periode zijn:

• Volledig elektrische reinigingsmachines	6x	
• Elektrische bedrijf bus	1x	V-72-LDD
• Hybride bedrijfswagen	1x	GNH-84-K

De KAM-coördinator beschikt over de energieverbruiksoverzichten van de meest materiele emissies. Gedurende het jaar worden deze overzichten bijgewerkt en indien nodig aangevuld met accuratere gegevens.

2.8 Factoren die het energieverbruik beïnvloeden

In deze jaarbeoordeling wordt het energieverbruik gerelateerd aan factoren die het energieverbruik waarschijnlijk hebben beïnvloed. Het voordeel van het beschouwen van het specifieke energieverbruik is dat het verbruik op deze manier als het ware wordt gecorrigeerd voor allerlei invloeden. In het geval van DSS wordt het energieverbruik hoofdzakelijk beïnvloed door de omzet.

3 Berekeningsmethodiek

Het berekenen en beoordeling van de CO₂ van de organisatie is onderdeel van het Energiemanagementsysteem dat in het kader van de CO₂-prestatieladder is ingevoerd. Om deze reden is het meest recente Handboek (3.0) CO₂-prestatieladder zoals uitgegeven door de Stichting Klimaatneutraal Aanbesteden & Ondernemen (SKAO) leidend binnen de berekeningsmethodiek.

3.1 Actuele berekeningsmethodiek & conversiefactoren

Het meest recente Handboek CO₂-prestatieladder zoals uitgegeven door de SKAO vormt de basis voor de berekeningen binnen emissie inventaris en jaarbeoordeling. De emissiefactoren zoals genoemd op de website www.co2emissiefactoren.nl worden aangehouden. Voor de onderliggende rapportage zijn de conversiefactoren gebruikt geldend op de datum van onderliggend rapport.

3.2 Basisjaar

Het basisjaar is 2019.

3.3 Rapportageperiode

Deze jaarbeoordeling is opgesteld conform ISO14064-1 en beschrijft de CO₂-emissies van 2023 (01-01-2025 tot en met 31-12-2025).

3.4 Verificatie

De emissie inventaris van 2025 is niet geverifieerd. De CI verifieerd de emissie inventaris tijdens de externe audit.

3.5 Berekening / allocatie van emissies binnen projecten met gunningvoordeel

Zie paragraaf 2.5.

3.6 Wijzigingen berekeningsmethodiek

Er zijn geen wijzigingen in de berekeningsmethodiek.

3.7 Uitsluitingen

Geen.

3.8 Opname van CO₂

Er heeft in de afgelopen periode geen opname van CO₂ plaatsgevonden binnen de bedrijfsactiviteiten.

3.9 Biomassa

Er is in de afgelopen periode geen gebruik gemaakt van biomassaverbranding.

4 Analyse van de voortgang

4.1 Emissies en significant energieverbruik

In 2024 bedroeg de totale CO₂-footprint van DSS 90,7 ton CO₂.

Uit de emissie inventaris blijkt dat de volgende energiestromen het meest significant zijn:

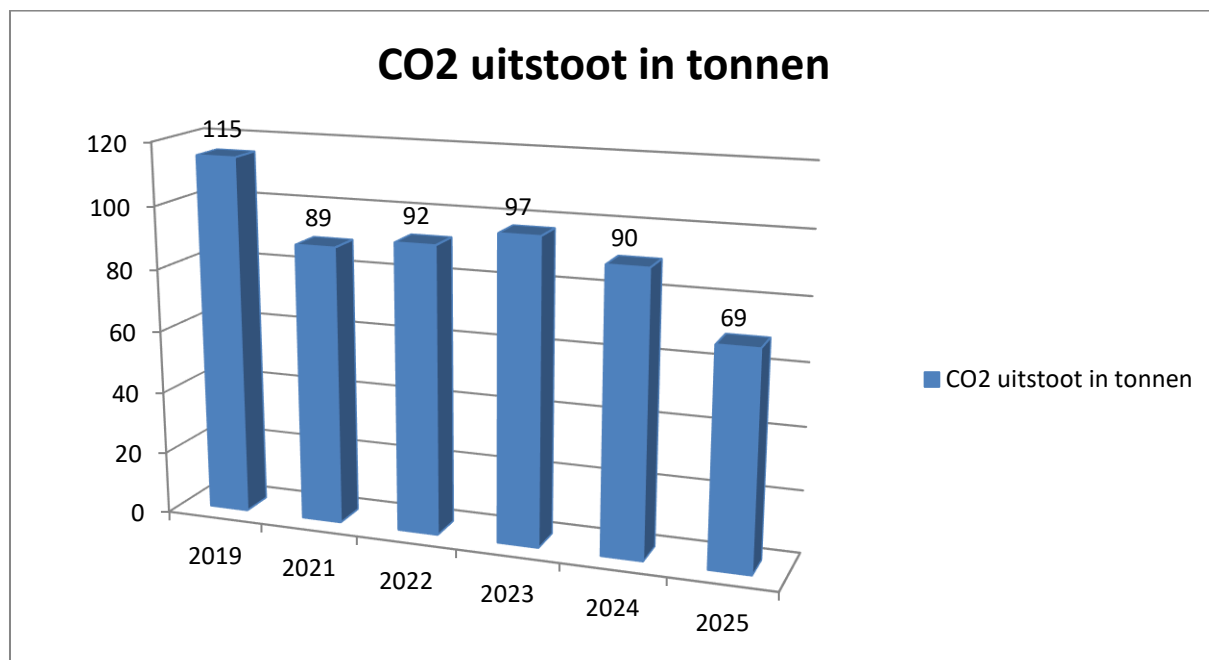
- Diesel
 - Brandstofverbruik door materieel, 27% (hoogwerkers, divers klein materieel e.d.);
 - Brandstofverbruik door autoverkeer 38% (wagenpark diesel)
 - Brandstofverbruik door autoverkeer 14% (benzine)

Naar de onderstaande grafiek en tabel gekeken is te zien dat 79% van de uitstoot wordt veroorzaakt door het brandstofverbruik (diesel en benzine) van de machines en bedrijfsauto's. Het nemen van maatregelen op dit gebied levert dan ook de meeste milieuwinst op. De maatregelen zijn hier voor een groot deel op gericht.

4.1.1 Jaarverbruik

Energiestroom	Eenheid	2019 (basis)	2021	2022	2023	2024	2025
CO ₂ uitstoot	Ton	115	89	92	97	90	69
Scope 1	Ton	108	82	84	92	86	68
Scope 2	Ton	8	7	7	6	5	1
Scope 3	Ton	-	19,4	46,2	44,8	39,84	nb

4.2 Trends



4.3 Voortgang reductiedoelstellingen

4.3.1 Scope 1 & 2 doelstellingen

Reductiedoelstelling Scope 1: 15% CO₂ reductie in 2025 ten opzichte van 2021.

Jaardoelstelling Scope 1: 2% CO₂ reductie per euro omzet ten opzichte van 2021.

Binnen **scope 1** is in 2025 een daling geconstateerd van 18% ten opzichte van 2021. Ten opzichte van de omzet is er een daling in uitstoot te zien van 35%.

Reductiedoelstelling Scope 2: 90% CO₂ reductie in 2025 ten opzichte van 2021.

Jaardoelstelling: Scope 2: 0,5% CO₂ reductie per euro omzet ten opzichte van 2021.

Binnen scope 2 is de uitstoot ten opzichte van 2021 gedaald met 89%. Ten opzichte van de omzet is er een daling te zien van meer dan 90%.

Gekeken naar de totale reductie ten opzichte van de omzet binnen DSS kan worden geconcludeerd dat er een daling is te zien van ruim 23%. De directie is zeer tevreden met dit resultaat omdat hiermee de opgestelde jaardoelstellingen zijn gehaald.

4.4 Scope 3

De doelstelling is een reductie van 12% op de totale CO₂ uitstoot in 2025 ten opzichte van 2021 (eis 4.B.1) ten aanzien van de belangrijkste keten: inhuur materieel (hoogwerkers).

In 2022 is de ketenanalyse opgesteld voor inhuur materieel. Tevens zijn er diverse maatregelen genomen om te komen tot reductie binnen de keten. Er zijn contacten gelegd met verhuurbedrijven om verbruiken van materieel inzichtelijk te maken. Er is gekozen waar mogelijk om materieel in te zetten welke hybride of elektrisch aangedreven is. Deze maatregelen hebben geleid tot een reductie binnen de keten van ruim 8%. De directie is zeer tevreden met het resultaat. Er is besloten de doelstelling bij te stellen in het jaarplan 2026.

DSS ziet zich op het gebied van de CO₂ Prestatieladder en scope 3 als een koploper binnen haar branche. DSS neemt veel initiatief richting opdrachtgever en leveranciers om zo milieuvriendelijke en innovatief mogelijk te werken.

4.5 Onzekerheden

- Geen.

4.6 Medewerker bijdrage

DSS maakt het op de volgende manier mogelijk voor medewerkers om bij te dragen aan en mee te denken over CO₂-reductie:

- Medewerkers kunnen contact op nemen met de CO₂-coördinator voor ideeën met betrekking tot de CO₂-reductie voor scope 1, 2, en 3.
- Medewerkers kunnen letten op het brandstof- en elektriciteitsverbruik door hier bewust mee om te gaan en anderen te wijzen op de bewust omgang hiervan.

De medewerkers hebben in deze periode de volgende acties ondernomen: ze zijn bewust omgegaan met het verbruik van brandstof en elektriciteit. Medewerkers hebben deelgenomen aan diverse toolboxmeetings en hebben de nieuwsbrieven gelezen ten aanzien van milieu en CO₂-reductie.

4.7 Verbeterpunten

Geen.

5 Maatregelen en initiatieven

Een daling van het energieverbruik leidt in bijna alle gevallen ook tot CO₂-reductie. Het nemen van maatregelen die het energieverbruik verlagen dragen daardoor bij aan het behalen van de CO₂-reductiemaatregelen. In het onderstaande overzicht staan de maatregelen die al getroffen zijn.

5.1 Al getroffen maatregelen 2017 – 2026

- Geheel doorvoeren van km registratie in de gehele organisatie / bij alle medewerkers
- Bewustwording intensiveren en aandacht voor rijgedrag
- Komende tijd nog meer investeren in (elektrische) hogedrukreiniger alsmede hogedruk reinigers die minder brandstof verbruiken.
- Verdere doorvoering van de bewustwording CO₂ reductie onder personeel d.m.v. training / gedragsverandering e.d. Bijvoorbeeld door medewerkers een training het nieuwe rijden aan te bieden en door met onze medewerkers in gesprek te gaan en ze resultaten van besparingen te tonen.
- Verbruik duidelijk, frequenter en persoonsgericht terugkoppelen aan bestuurders zodat zij zelf ook beter bekend zijn met rijgedrag versus verbruik
- Meer samenwerking: Op projectniveau in overleg met de opdrachtgever en leveranciers het aantal reinigingsbeurten verlagen door toepassing van andere reinigingsproducten (middelen) met behoud van kwaliteit, waardoor de inzet en het diesel verbruik van de HD reinigers kan verminderen. Dit gaat in nauwe samenwerking met de opdrachtgever en de leveranciers van reinigingsproducten.
- Onderzoek of ander type (diesel) brandstof (nog) besparing kan opleveren
- Verdere voortgang met de aanschaf/vervangen van bedrijfswagens naar een wagen met Euro 6 motor.
- Verdere voortgang met de aanschaf/vervangen van bedrijfswagens naar een vol elektrisch bedrijfswagen(s)
- Zie tevens Aanvullende acties / continuering SKAO Maatregelenlijst. Bijv. Inzet van innovatie van spraytechniek (Spraymaster) van Sigma Coatings op 5 tot 7% van de projecten.

Overige genomen maatregelen zijn opgenomen in de maatregelenlijst van SKAO.

5.2 Op de hoogte blijven

DSS blijft op de hoogte van initiatieven die spelen in de markt door:

- Ontwikkelingen schoonmaakbranche:
 - Belangrijkste ontwikkelingen in de branche.
- Lidmaatschap SKAO
 - Belangrijkste ontwikkelingen ten aanzien van CO₂ Prestatieladder;
 - Diverse malen per jaar.
- Gedurende het jaar contact met de extern adviseur van KAM adviseur Holland
 - Interne audits;
 - Diverse malen per jaar overleg.

5.3 Initiatieven

Jaarlijks wordt bekeken welke nieuwe initiatieven binnen de sector interessant zijn voor het behalen van de reductiedoelstellingen. In dit beoordelingsverslag wordt bekeken of de initiatieven nog actueel zijn of reeds zijn afgerond. In het Jaarplan wordt besproken aan welke initiatieven deelgenomen wordt en worden deze keuzes verklaard.

5.4 Afgeronde initiatieven

Geen

5.5 Lopende initiatieven

- Stichting Positieve Impact 39,84
- Schoonmakend Nederland